



YODOYABASHI SOGO OFFICE
(ACCOUNTING & REAL ESTATE APPRAISAL OFFICE)

ACCESS



御堂筋線
淀屋橋駅 三井ビル
(odona) 出口

淀屋橋山本ビル3階

淀屋橋総合事務所

〒541-0042
大阪府中央区今橋四丁目3番22号 淀屋橋山本ビル3階
TEL 06-6208-2018 FAX 06-6208-2020
<http://www.yodoyabashisogo.com>

御堂筋線 淀屋橋駅 三井ビル(odona)出口から西へ50m



淀屋橋総合事務所
(会計事務所&不動産鑑定事務所)

特色

Specialty office

会計事務所と不動産鑑定事務所を併設し、特に不動産ファイナンス、不動産会計、不動産税務について専門的なサービスを提供します。

Structured finance

大阪に拠点を置く会計事務所として、ストラクチャードファイナンスに対応できる数少ない会計事務所です。

Solution mind

クライアントの依頼内容の本質を追及し、最適かつ具体的で実現可能性のある解決方法を提案します。

業務内容

ストラクチャードファイナンス

- SPCの組成
- SPCのキャッシュフローシミュレーション
- SPCの事務管理業務
- 各種意見書の発行
- 対象不動産の鑑定評価

M&A

- 企業の財務調査
- 企業の評価、株価算定
- 保有不動産の鑑定評価
- 各種スキームの検討

企業再生

- 企業の破綻原因調査
- 要支援額の査定
- 担保不動産の鑑定評価
- 再生スキームの検討

コンセプト

当事務所は、投資銀行業務をサポートする会計事務所として、2004年に大阪の金融の中心地である淀屋橋に開設されました。

開設当初からSPCを利用したストラクチャードファイナンス業務に従事し、今では大阪に拠点を置く数多くのストラクチャードファイナンスに関わる不動産投資会社や金融機関とお取引しております。

2009年に、不動産鑑定業を開始し、不動産ファイナンス、不動産会計、不動産税務に関して、より専門的なサービスを提供できる体制を整えました。

投資銀行業務(ストラクチャードファイナンス、M&A、企業再生等)をサポートする**会計事務所、不動産鑑定事務所**として、最適なソリューションを提供して皆様の業務に役立ちたいと考えております。

事務所の概要

1. 名称 淀屋橋総合事務所
2. 代表者 安田 祐一郎(公認会計士、税理士、不動産鑑定士)
3. 所在地 〒541-0042 大阪市中央区今橋4-3-22淀屋橋山本ビル
TEL 06-6208-2018 FAX 06-6208-2020
URL <http://www.yodoyabashisogo.com>

4. 沿革

- 2004年 淀屋橋総合事務所開設
開設当初からストラクチャードファイナンス業務を中心に
投資銀行業務をサポート
2009年 不動産鑑定業を開始

5. 主要取引先

- (不動産投資会社)
ケネディクス MIDアセットマネジメント フィンテックグローバル
燦キャピタルマネージメント 他
(金融機関)
りそな銀行 みずほ信託銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 関西アーバン銀行他